

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 14.04.2010**

Il giorno 14.04.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
3	BALDINI LORENZO	Membro	X	
4	DI NASSO FABIO	Membro	X	
5	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0262**

Descrizione dell'opera: rifacimento di un muro di sostegno di una terrazza

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.114:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene, trattandosi oltretutto di un intervento di ripristino. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0182**

Descrizione dell'opera: Modifiche igienico funzionali con cambio di destinazione da annesso agricolo a civile abitazione - varianti al progetto

Ubicazione: Via Gentilino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.115:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, sentito il proponente ed i tecnici di parte e preso atto degli interventi che già risultavano eseguibili in forza di una DIA precedentemente esaminata dall'Amministrazione prima dell'entrata in vigore delle norme del nuovo Piano Strutturale, ritiene gli interventi proposti riduttivi rispetto alla precedente versione autorizzata e, pertanto, maggiormente compatibili con le caratteristiche dell'immobile.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0027**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.116:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato il sopralluogo si ritengono gli interventi eseguiti compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle zone su cui si è intervenuti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0898**

Descrizione dell'opera: opere interne, opere copertura e adeguamento impianto termo-sanitario

Ubicazione: Montefiridolfi Via FABBRICA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.117:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato il sopralluogo sul posto, si ritengono gli interventi proposti compatibili con le caratteristiche dell'immobile su cui sono stati eseguiti gli interventi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1214**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per realizzazione lucernario

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.118:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Dato atto che sono state ottemperate le prescrizioni dei precedenti pareri, si ritiene che gli interventi proposti siano compatibili con le esigenze di tutela dell'immobile e con le sue caratteristiche. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0664**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla copertura, rifacimento di parte degli impianti e riapertura di una finestra sotto la loggia  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via FORNACE CASA VECCHIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.119:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che sul prospetto sinistro possa essere riaperta la nuova finestra a condizione che l'altra, di piccole dimensioni non venga modificata; secondo la Commissione sarebbe inoltre auspicabile che l'apertura della finestra piccola fosse chiusa definitivamente, creando un disegno prospettico più pulito e armonico.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/560**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE PASSERELLA SUL BORRO SOLATIO E PERCORSO PEDONALE ATTREZZATO  
Ubicazione: Cerbaia VIA VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.120:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La documentazione non risulta esaustiva in merito alla legenda, alla documentazione presentata (rel. tecnica e paesaggistica) ed ai particolari costruttivi previsti a variante.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0282**

Descrizione dell'opera: apertura di una porta esterna per l'accesso a una scala interna comune  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.121:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ritenendo gli interventi proposti compatibili con le esigenze di tutela dell'immobile e con le sue caratteristiche

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0277**

Descrizione dell'opera: intervento di restauro e risanamento conservativo con parziale cambio funzionale a fabbricato di civile abitazione  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.122:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene che la canna fumaria debba essere realizzata all'interno dell'edificio. La gronda non deve aumentare in spessore, e quindi la coibentazione non deve arrivare alla gronda ma interrompersi in prossimità della muratura portante, recuperando lo spessore abbassando la copertura all'interno dell'immobile. Tale cura dovrà essere applicata anche per il prospetto a capanna, dove esternamente deve rimanere solo la tegola che sporge. Si richiede la presentazione dei particolari costruttivi dei due punti del tetto. Il mantenimento dei tetti in laterizio sopra le finestre è subordinato alla dimostrazione della loro legittimità.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0212**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.123:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi risultano compatibili con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0265**

Descrizione dell'opera: installazione di pannello fotovoltaico su falda di copertura  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.124:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si puntualizza che i pannelli devono essere integrati nella copertura, come risulta dal rendering, ma non dai disegni.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0215**

Descrizione dell'opera: rifacimento piano di calpestio con predisposizione impianto elettrico ;  
realizzazione tramezzi interni; messa in opera di serranda automatizzata su via  
Borgo Sarchiani; stonacatura di tutte le pareti con accertamento di compatibilità  
paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.125:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede una verifica, da parte dell'ufficio, sulla legittimità dei portoni citati in relazione a comparazione dell'intervento da sanare e sul materiale dell'attuale serranda oggetto di sanatoria.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0237**

Descrizione dell'opera: opere realizzate in assenza di titolo  
Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.126:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi eseguiti risultano compatibili con l'immobile che risulta aver subito già pesanti rimaneggiamenti che ne hanno compromesso le caratteristiche di pregio originarie.

**PRATICA EDILIZIA NR. EP2007/90-ES**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire: nuova costruzione di un annesso agricolo  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.127:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione registra favorevolmente gli approfondimenti effettuati in merito all'inserimento dell'immobile nel contesto e alla semplificazione operata sulla sua articolazione. Si richiede tuttavia che sia ulteriormente semplificato l'andamento della copertura uniformando le quote delle falde. Si richiede inoltre che il rendering sia realizzato in maniera realistica, rispettando le reali proporzioni della costruzione e delle alberature. Si prescrive che le pareti siano completamente intonacate a spatola, non prevedendo porzioni in pietrame. Gli infissi siano verniciati con colorazione di infissi metallici già presenti e comunque evitando gli infissi anodizzati.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0266**

Descrizione dell'opera: realizzazione di centrale termica a biomasse  
Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.128:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico a condizione che sia evidenziato negli elaborati il posizionamento della canna fumaria.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0271**

Descrizione dell'opera: demolizione annesso agricolo  
Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.129:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - L'intervento risulta compatibile con lo stato dei luoghi, anche in considerazione che viene prevista la demolizione senza ricostruzione di un immobile che non presenta caratteristiche di pregio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0272**

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto di riscaldamento a cippato di legna a servizio della piscina di San Casciano in Val di Pesa  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DANTE ALIGHIERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.130:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - si richiede un approfondimento progettuale prevedendo l'utilizzazione per il rivestimento di materiali analoghi a quelli dell'immobile principale (piscina).

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0283**

Descrizione dell'opera: realizzazione di servizi igienici interni e modifica allo scarico esistente  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.131:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:  
1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela dell'immobile sottoposto a vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0289**

Descrizione dell'opera: installazione impianto tecnologico per telefonia cellulare GSM-DCS-UMTS

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Loc. CAPOLUOGO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.132:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dei luoghi.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 19 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 14.04.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

DI NASSO FABIO

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_